DATENBLATT Wohnfläche, Aufteilung und Ausstattung der Villa Kalfelis

Exklusives Ferienhaus auf Korfu mit Privat-Pool, Meerblick und luxuriöser Innenausstattung in Alleinlage auf einem rund 2500 qm großen Naturgrundstück bei Agios Georgios Pagi. Die Wohnfläche beträgt etwa 130 qm und verteilt sich auf zwei Etagen.

Erdgeschoss

- Wohnbereich mit 3er-Sofa, 2 Sesseln, Couchtisch
- Kaminecke mit 6 Sitzgelegenheiten, Flachbildfernseher (SAT-TV) mit DVD-Player
- Essplatz: Esstisch mit 6 Stühlen, 1 Hochstuhl für Kleinkinder
- Küche: voll ausgestattet mit 4-Zonen-Cerankochfeld, Back-ofen, Kühlschrank mit Gefrier-fach, Spülmaschine, Wasch-maschine, Kaffeemaschine, Toaster, Mixer
- Marmorböden
- Gäste-WC
- Zugang zu beiden Terrassen

Obergeschoss

3 Schlafzimmer, davon:
- 2 mit Doppelbett, Balkon, Klimaanlage, Holzböden
- 1 (Kinder-)Schlafzimmer mit Schlafcouch und Schreibtisch
- 1 weiteres Kinderbett kann kostenlos bereitgestellt werden

2 Badezimmer mit hochwertigen Natursteinfliesen und moderner Sanitäreinrichtung, davon:
- 1 Bad mit Eckbadewanne, Waschtisch, WC, Bidet
- 1 Bad mit gläserner Duschkabine, 2 Waschbecken, WC

Außenbereich

- Großer Garten mit alten Oliven-, Zitronen-, und Orangenbäumen
- Poolterrasse mit ca. 6 x 3 m großem Privatpool, Sonnenliegen und Außendusche
- 2 möblierte Terrassen auf verschiedenen Seiten des Hauses, davon eine mit Essplatz und gemauertem Grill
- Carport und weitere Parkmöglichkeiten

Weitere Ausstattungsmerkmale

- Öl-Zentralheizung
- Fliegenschutzgitter an allen Fenstern und Türen
- Hochwertige Bettwäsche vorhanden
- Handtücher vorhanden
- Reinigung inklusive
- Gärtnerservice

Auf Anfrage können Reinigung, Bettwäsche- und Handtuchwechsel häufiger oder seltener vereinbart werden.

Lage & Entfernungen

- Flughafen Korfu: ca. 30 km
- nächster Fährhafen: ca. 28 km
- Sandstrand/Bucht: ca. 1 600 m
- nächstes Restaurant: ca. 1 200 m
- nächster Supermarkt ca. 1 300 m
- nächster Arzt: ca. 1 600 m
- Korfu Stadt: ca. 28 km

Im Ort befinden sich mehrere Roller- und Autovermietungen.

Sonstige Hinweise

- Selbstverpflegung
- Der Swimmingpool ist von Anfang Mai bis Ende Oktober nutzbar.

Kontakt und Buchung

Familien Hesse und Hesterberg | c/o Hesse & Partner GmbH | Osterdeich 121, 28205 Bremen
info@ferienhaus-korfu.de | www.ferienhaus-korfu.de